

# Willkommen in Schwarzenbruck



Wir begrüßen Sie  
Im 1-Zimmer Appartement  
der

Ferienwohnung  
  
Im Wiesengrund



**Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise!**

**Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen nahelegen, die unser Feriendomizil betreffen.**

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Lydia Riedel, Tel: +49 162 178 1258, ansonsten erreichen Sie uns meistens abends ab 18:00 Uhr vor Ort.**

**Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in unserer INFO-Mappe!**

**Ihr Wiesengrund-Team ...**



## 1. Die Unterkunft

Unser Haus Im Wiesengrund wurde 1972 gebaut. Im Jahr 2010 wurde das gesamte Erdgeschoß renoviert und darin 2 Ferienwohnungen integriert, die auch miteinander verbunden werden können.

Das 30 m<sup>2</sup> große 1-Zimmer Appartement hat einen separaten Eingang, eine kleine moderne Küchenzeile, ein Doppelbett 1,80 m Bett und eine Schlafcouch sowie eine separate Dusche/WC. Sie bietet Schlafplatz für 2 Personen, mit der Möglichkeit zur Nutzung der Schlafcouch. Komfort und Behaglichkeit für unsere Gäste stehen an 1ster Stelle. Das Appartement verfügt über eine mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattete Küchenzeile, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, einen Kleinbackofen, Elektrokochfeld mit 2 Platten Ceranfeld, Edelstahlspüle und einer Theke als Essplatz. Außerdem befinden sich im Raum ein kleiner Tisch mit Stühlen. Flachbildfernseher und Stereoanlage sind ebenso vorhanden. In der groß-zügigen Nasszelle (Dusche/WC) finden sie Kosmetikspiegel und Fön.

Das 1-Zimmer-Appartement ist ebenfalls Sterne klassifiziert und wir freuen uns über 3-Sterne des DTV (Deutschen-Tourismus-Verband)



## **1.1 Das 1-Zimmer Appartement**

Im Appartement finden Sie Hand- und Duschtücher, Geschirrtuch und Wischlappen. Die Betten sind überzogen. Sollten Sie neue Wäsche wünschen, benachrichtigen Sie uns bitte unter der genannten Rufnummer. Auf Wunsch erhalten Sie Bademäntel.

Grundsätzlich bieten wir kein Frühstück an. Falls Sie Frühstück wünschen, bitte fragen Sie uns danach.

Auch können wir einen Brötchen- und/oder Getränke Service gegen Auslagen-Erstattung anbieten.

Wünschen Sie eine Reinigung während Ihres Aufenthaltes, so ist das gegen Aufpreis möglich.

### **Technische Geräte**

#### **➤ W-LAN:**

Wir können Ihnen kostenloses W-LAN anbieten. Die Zugangsdaten liegen im Appartement bereit oder Sie erhalten sie auf Anfrage: Mit dem Einloggen in das Gäste-WLAN erklären Sie sich automatisch mit den Nutzungsbedingungen gem. Infoblatt einverstanden.

#### **➤ TV:**

Eine Kurz-Anleitung befindet sich bei dem TV-Gerät.

Im Unterschrank des Waschbeckens der Dusche befinden sich Putzmittel, Mülltüten und Ersatz Toilettenpapier. Im Kleiderschrank finden Sie ein Bügeleisen und neben dem Schrank ein Bügelbrett. Ein Besen mit Schaufel ist neben der Küchenzeile, ebenso ein Akkustaubsauger.

Die Endreinigung des 1-Zimmer Apartments ist mit im Mietpreis enthalten. Sie bekommen die Wohnung in einem erstklassig gepflegten Zustand übergeben und deshalb erwarten wir von unseren Gästen, dass auch sie die Wohnung sauber halten und besenrein übergeben.

## 1.2 Der Garten

Neben dem Eingang befinden sich im Sommer ein Tisch mit 2 Stühlen zu Ihrer alleinigen Verfügung.



Im Garten sind Liegen. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Gäste der Ferienwohnung nebenan; sprechen Sie bitte die Gartennutzung mit den anderen Gästen ab.

Das Gartenhaus mit Loggia ist Privatbereich und steht den Gästen nicht zur Verfügung.



**Achtung:** Im Garten befindet sich ein kleiner Teich. Das Betreten der Teichanlage ist nicht gestattet. Achten Sie bitte auf Ihre Kinder!!! Wir übernehmen keine Haftung für Unfälle, die durch Unachtsamkeit am Teich oder im Garten entstehen sollten.

## Vor der Abreise

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:

- Bitte das Geschirr abwaschen und abgetrocknet in die Küchenschränke zurück stellen.
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und offen stehen lassen
- Küchenmülleimer entleeren
- Kosmetikeimer der Nasszelle entleeren
- Appartement besenrein verlassen
- Heizungsventile auf "Sternchensymbol"
- Fenster schließen

## **2. Allgemeines und Wissenswertes**

Es gibt Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus. 1 Parkplatz pro Wohnung ist kostenlos. Sollten Sie mit 2 Autos anreisen, bitte fragen Sie uns.

Bei kleineren „Unfällen“ finden Sie im Wandschrank einen Verbandskasten. Sollten Sie etwas daraus verwenden, teilen Sie uns das bitte mit, damit er wieder vollständig für die nächsten Gäste bereit ist.

Es stehen Nordic-Walking-Stöcke zur Verfügung. Ganz in der Nähe befindet sich ein spezieller Nordic-Walking-Parcour – fragen Sie uns.

Auch können wir Ihnen auf Wunsch einen Grill zur Verfügung stellen.

Sollte das Wetter einmal nicht so gut sein, vertreiben Sie sich die Zeit mit einem Gesellschaftsspiel. Eine Spielesammlung befindet sich ebenfalls im Appartement.

## Hinweise zur Müllentsorgung

In der Küche befindet sich unter der Spüle ein 2-teiliger Mülleimer. Die Mülltonnen für Papier/Pappe und Restmüll stehen unter der Eingangstreppe zur großen Ferienwohnung (Achtung im Sommer etwas eingewachsen vom wilden Wein, Drücker ist rechts). Kunststoff/Aluminium, Glas und Weißblech sind in dem Müllhäuschen vor dem Appartement. Eine Kompostentsorgung ist im Garten möglich – bitte fragen Sie danach.

Bitte trennen Sie nach

- Papier und Pappe (grüne Tonne) unter der Treppe
- Restmüll (schwarze Tonne) unter der Treppe
- Kunststoff und Aluminium (gelbe Box) in im Müllhäuschen vor dem Appartement.
- Glas und Weißblech (bitte in die dafür vorgesehenen Boxen im Müllhäuschen vor dem Appartement

Wenn Ihnen ein Missgeschick passiert und etwas zu Bruch geht oder etwas defekt ist, teilen Sie das bitte vor Ihrer Abreise mit, damit wir es schnellstmöglich wieder in Ordnung bringen können und die nächsten Gäste eine komplett ausgestattete Wohnung vorfinden.

Hinweis auf Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (s. Pläne in der Mappe):

- Bäckerei: Fa. Beck oder EDEKA
- Getränkemarkt: EDEKA, Lidl
- Fleisch – Obst – Gemüse: EDEKA, Lidl

In der INFO-Mappe finden Sie auch Hinweise auf Restaurants, Wandervorschläge und Sehenswürdigkeiten. Möchten Sie ein Fahrrad – fragen Sie uns danach.

### **3. Die Umgebung**

Unsere Wohnung liegt in einer wunderschönen Landschaft, umgeben von Wäldern und Wiesen. Die Schwarzachklamm mit ihren skurrilen Steingebilden lohnt einen Spaziergang. Eine Radtour oder Wanderung zum alten Ludwig-Donau-Main Kanal oder auch zu den umliegenden schattigen Biergärten bleibt in Erinnerung. Auch zahlreiche Veranstaltungen in der Umgebung laden zum Besuch ein. So ist z.B. die Wallensteinstadt Altdorf mit ihren Wallensteinfestspielen einen Ausflug wert. Die Wallensteinfestspiele sind im 3-Jahrestakt zu sehen (<https://wallensteinfestspiele.de/>). Die Burg in Burgthann mit dem Kanal- bzw. Heimatmuseum lockt die Besucher an (<https://www.burgverein-burgthann.de/>). Die Epplein Festspiele finden auf Burg Burgthann (<https://www.epplein-festspiele.de/>). Empfehlenswert ist auch eine Führung durch das Schloss Grünsberg (<http://www.stromerstiftung.de/>). Mit der S-Bahn sind Sie in 20 Minuten in der Innenstadt von Nürnberg, die mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten keine Langeweile aufkommen lässt.

Die Umgebung ist reich an kulturellen und landschaftlichen Highlights, wir geben Ihnen gerne Tipps für Ihre Freizeitgestaltung.

Infos hierzu finden Sie auch in dieser Mappe.

Zug/Busfahrpläne bzw. finden Sie im Internet unter [VGN.de](http://VGN.de). Unser Bahnhof heißt "Ochenbruck", die S-Bahn ist die S3 in Richtung Nürnberg bzw. Neumarkt/Opf.

## Mögliche Freizeitaktivitäten in der Nähe:

- Fitness,
- Freizeitbad,
- Indoor-Spielhaus,
- Kanufahren,
- Kartbahn,
- Kegeln,
- Kletterparks,
- Minigolf,
- Nordic-Walking Parcours,
- Radfahren,
- Sauna,
- Schlittschuhlaufen,
- Schwimmen,
- Shopping,
- Sightseeing,
- Ski-Langlauf,
- Squash,
- Tennis,
- Thermalbäder,
- Wandern,
- Zoo

Und viele kulturelle Veranstaltungen

## **4. Wichtige Rufnummern und Adressen**

### ➤ **Ärzte**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst  
Giftnotruf

Tel 116 117

Tel. 089 19240

Oder während der Sprechzeiten:

Dr. Philipp Prause, Jörg-Steffen Wiesnet  
Fachärzte für Allgemeinmedizin  
Beethovenstraße 1, Schwarzenbruck  
(neben der Sparkasse, ganz in der Nähe)  
Tel. 09128 2488

### ➤ **Krankenhaus**

Orthopädische Klinik Rummelsberg  
Tel. 09128 5040

### ➤ **Apotheke**

Christopherus Apotheke  
Beethovenstraße 1, Schwarzenbruck  
(neben der Sparkasse)  
Tel. 09128 13800

### ➤ **Notruf/ Polizei**

110

### ➤ **Feuerwehr, Rettungsdienst, Notarzt**

112

### ➤ **Ferienwohnung im Wiesengrund**

0162 178 1258



Wir wünschen Ihnen einen  
angenehmen Aufenthalt  
und gute Erholung

Ihr

Wiesengrund-Team

Wenn Sie sich bei uns wohlfühlt haben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie Ihren Aufenthalt bei uns bewerten. Sie finden uns auf Google Maps oder direkt auf dem Portal gebucht, falls Sie darüber gebucht haben. Hier können Sie Ihre Eindrücke schildern, das dauert nur wenige Minuten und hilft uns ungemein.

Wenn Ihnen etwas nicht gefallen hat oder Sie Verbesserungsvorschläge haben, bitte melden Sie sich gleich, damit wir Abhilfe schaffen können. Für uns ist Ihr Feedback sehr wichtig, denn nur so können wir uns immer wieder neu auf Wünsche und Anregungen unserer Gäste einstellen.

Es wäre sehr schön, wenn Sie Ihr Weg einmal wieder in die Ferienwohnung Im Wiesengrund führt und wir Sie hier begrüßen dürfen.

Alles Gute und die besten Wünsche aus  
dem schönen Frankenland  
Lydia Riedel  
und das Wiesengrund-Team