

# Willkommen in Schwarzenbruck



Wir begrüßen Sie  
in der

Ferienwohnung  
  
Im Wiesengrund



**Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise!**

**Im Folgenden möchten wir Ihnen einige  
wissenswerte Informationen nahelegen, die unser  
Feriendomizil betreffen.**

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Lydia Riedel,  
Tel: +49 162 178 1258, ansonsten erreichen Sie uns  
meistens abends ab 18:00 Uhr vor Ort.**

**Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in  
unserer INFO-Mappe!**

**Ihr Wiesengrund-Team ...**



## 1. Die Unterkunft

Unser Haus Im Wiesengrund wurde 1972 gebaut. Im Jahr 2010 wurde das gesamte Erdgeschoß renoviert und darin 2 Ferienwohnungen integriert, die auch miteinander verbunden werden können.

Die ca. 70 m<sup>2</sup> große Wohnung hat einen separaten Eingang, 2 Schlafzimmer, eine moderne offene Küche, einen Aufenthaltsraum im Wintergarten und 2 Nasszellen. Sie bietet Schlafplatz für 3 Personen, mit der Möglichkeit zum Aufstellen eines Zusatzbettes. Komfort und Behaglichkeit für unsere Gäste stehen für uns an 1ster Stelle. Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Mini Backofen, Elektrokochfeld mit 4 Platten Ceranfeld, Spülmaschine, einer Theke als Essplatz, Sitzecke, Sofa, Stereoanlage. Im Aufenthaltsraum und im Doppelzimmer befinden sich Fernsehapparate mit Flachbildschirm. Es sind 2 Nasszellen (Bad/WC bzw. Dusche/WC) mit Kosmetikspiegel und Fön in der Wohnung vorhanden. Ganzkörperspiegel sowie Garderobenständer befinden sich im Flur.

Wir sind Sterne klassifiziert und freuen uns über 4 Sterne des DTV (Deutschen Tourismus Verband)



## **1.1 Die Wohnung (Ferienwohnung)**

In der Wohnung finden Sie Hand- und Duschtücher, Geschirrtuch und Wischlappen. Die Betten sind überzogen. Sollten Sie neue Wäsche wünschen, benachrichtigen Sie uns bitte unter der genannten Rufnummer. Auf Wunsch erhalten Sie Bademäntel.

Grundsätzlich bieten wir kein Frühstück an. Falls Sie Frühstück wünschen, bitte fragen Sie uns danach.

Auch können wir einen Brötchen- und/oder Getränke Service gegen Auslagen Erstattung anbieten.

Wünschen Sie eine Reinigung während Ihres Aufenthaltes, so ist das gegen Aufpreis möglich.

### Technische Geräte

#### ➤ W-LAN:

Wir können Ihnen kostenloses W-LAN anbieten. Die Zugangsdaten liegen in der Wohnung bereit oder fragen Sie uns. Mit dem Einloggen in das Gäste-WLAN erklären Sie sich automatisch mit den Nutzungsbedingungen gem. Infoblatt einverstanden

#### ➤ TV: Kurz-Anleitung finden Sie jeweils bei den TV-Geräten

### Im **Wandschrank** neben dem Bad finden Sie:

- Bügeleisen/ Bügelbrett
- Staubsauger, Besen, Putzmaterial
- Liegenauflage für draußen
- Zusatzdecken/-kissen
- Ersatz Toilettenpapier
- eine Wäschespinne neben dem Wandschrank

## Safe:

Im Schrank des Doppelzimmers befindet sich ein Safe mit Zahlenschloss. Hier können Sie Wertgegenstände deponieren.

Hier die Bedienungsanleitung:

*Achtung: die Fabrik Standard PIN ist 159B*

Ihre persönliche, 3-8stellige Identifikations-Nummer:

1. Öffnen Sie den Safe mit der Standard PIN (159B)
2. Betätigen Sie den roten Knopf im Innenraum des Safes (hinter der Tür). Das gelbe Kontrollämpchen leuchtet dreimal auf.
3. Nun eine eigene PIN auswählen und mit „B“ bestätigen. Ein Piepen signalisiert Ihnen jede einzelne Zifferneingabe. Die Änderung der PIN wird durch einen Signalton und das dreimalige Blinken des Kontrollämpchens bestätigt.

Handhabung des Safes:

1. Zum Öffnen des Safes Ihre PIN eingeben und mit Taste „B“ bestätigen. Dann den Griff im Uhrzeigersinn drehen und der Safe lässt sich nun einfach öffnen.
2. Nach Eingabe der PIN den Safe innerhalb von 5 Sekunden öffnen, andernfalls verschließt er sich wieder automatisch. In einem solchen Fall erneut die PIN eingeben. Achtung: bei Eingabe eines falschen Codes leuchtet die gelbe Kontrollleuchte. Nach dreimal wiederholter falscher Eingabe blockiert das System für 20 Sekunden.

## Möchten Sie Fahrräder, Kinderwagen, Getränkekästen etc lagern?

- Wir stellen Ihnen gerne ein kühles **Kellerabteil** zur Verfügung

Die **Endreinigung** der Ferienwohnung ist mit im Mietpreis enthalten. Sie bekommen die Wohnung in einem erstklassig gepflegten Zustand übergeben und deshalb erwarten wir von unseren Gästen, dass auch sie die Wohnung sauber halten und besenrein hinterlassen. Für die Reinigung stehen Ihnen im Wandschrank die erforderlichen Reinigungsutensilien zur Verfügung. Einen Besen mit Schaufel und einen Akku-Staubsauger finden Sie neben dem Kühlschrank.

## 1.2 Der Garten

In unserem Garten steht Ihnen ein wetterfester Pavillon zur Verfügung. Hier können Sie sich auch bei schlechterem Wetter aufhalten. Das Dach kann mittels einer Drehkurbel je nach Bedarf geöffnet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass das Dach nach dem Verlassen des Pavillons immer geschlossen ist, damit die hochwertigen Gartenmöbel vom Regen und der Sonne geschützt sind. Ebenso Liegen und einen Sonnenschirm. In der Wohnung im Wandschrank neben dem Bad, finden Sie Schutzbezüge, falls gewünscht.



Das Gartenhaus mit Loggia ist Privatbereich und steht den Gästen nicht zur Verfügung.

**Achtung:** Im Garten befindet sich ein kleiner Teich. Das Betreten der Teichanlage ist nicht gestattet. Achten Sie bitte auf Ihre Kinder!!! Wir übernehmen keine Haftung für Unfälle, die durch Unachtsamkeit am Teich oder im Garten entstehen sollten.

## Vor der Abreise

**Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:**

- **Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten**
- **Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und offen stehen lassen**
- **Küchenmülleimer entleeren**
- **Kosmetikeimer der Bäder entleeren**
- **Ferienwohnung besenrein verlassen**
- **Heizungsventile auf "Sternchensymbol"**
- **Fenster schließen**

## 2 Allgemeines und Wissenswertes

**Es gibt Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus. 1 Parkplatz pro Wohnung ist kostenlos. Sollten Sie mit 2 Autos anreisen, bitte fragen Sie uns.**

**Bei kleineren „Unfällen“ finden Sie im Wandschrank neben dem Badezimmer einen Verbandskasten. Sollten Sie etwas daraus verwenden, teilen Sie uns das bitte mit, damit er wieder vollständig für die nächsten Gäste bereit ist.**

**Es stehen Nordic-Walking Stöcke zur Verfügung, zur sportlichen Betätigung. Ganz in der Nähe befindet sich auch ein spezieller Nordic-Walking Parcours – fragen Sie uns.**

**Auch können wir Ihnen nach Bedarf einen Grill zur Verfügung stellen.**

**Sollte das Wetter einmal nicht so gut sein, vertreiben Sie sich die Zeit mit einem Gesellschaftsspiel. Eine Spielesammlung befindet sich ebenfalls in der Wohnung.**

## Hinweise zur Müllentsorgung

In der Küche befindet sich unter der Spüle ein Mülleimer und außerdem die Möglichkeit Papier, Kunststoffe und Glas zu trennen. Bitte trennen Sie nach

- Papier und Pappe (grüne Tonne)
- Kunststoff und Aluminium (gelbe Box)
- Glas und Weißblech (bitte in das Etagenregal)
- Restmüll (schwarze Tonne)

Die Mülltonnen für Papier/Pappe, Kunststoff/Aluminium, Glas und Weißblech stehen unter der Eingangstreppe zur Ferienwohnung im Garten. Die Tonnen für den Restmüll sind in der braunen Box nach der Gartentür links.

Eine Kompostentsorgung ist im Garten möglich – bitte fragen Sie danach.

Wenn Ihnen ein Missgeschick passiert und etwas zu Bruch geht oder etwas defekt ist, teilen Sie das bitte vor Ihrer Abreise mit, damit wir es schnellstmöglich wieder in Ordnung bringen können und die nächsten Gäste eine komplett ausgestattete Wohnung vorfinden.

Hinweis auf Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (s. Pläne in der Mappe):

- Bäckerei: Fa. Beck oder EDEKA
- Getränkemarkt: EDEKA, Lidl
- Fleisch – Obst – Gemüse: EDEKA, Lidl

In der INFO-Mappe finden Sie auch Hinweise auf Restaurants, Wandervorschläge und Sehenswürdigkeiten. Prospektmaterial befindet sich im Regal unter dem Fernsehapparat im Wintergarten. Möchten Sie ein Fahrrad – fragen Sie uns danach.

### **3. Die Umgebung**

Unsere Wohnung liegt in einer wunderschönen Landschaft, umgeben von Wäldern und Wiesen. Die Schwarzachklamm mit ihren skurrilen Steingebilden lohnt einen Spaziergang. Eine Radtour oder Wanderung zum alten Ludwig-Donau-Main Kanal oder auch zu den umliegenden schattigen Biergärten bleibt in Erinnerung. Auch zahlreiche Veranstaltungen in der Umgebung laden zum Besuch ein. So ist z.B. die Wallensteinstadt Altdorf mit ihren Wallensteinfestspielen einen Ausflug wert. Die Wallensteinfestspiele sind im 3-Jahrestakt zu sehen (<https://wallensteinfestspiele.de/>). Die Burg in Burgthann mit dem Kanal- bzw. Heimatmuseum lockt die Besucher an (<https://www.burgverein-burgthann.de/>). Die Epelein Festspiele finden auf Burg Burgthann (<https://www.epelein-festspiele.de/>). Empfehlenswert ist auch eine Führung durch das Schloss Grünsberg (<http://www.stromerstiftung.de/>). Mit der S-Bahn sind Sie in 20 Minuten in der Innenstadt von Nürnberg, die mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten keine Langeweile aufkommen lässt.

Die Umgebung ist reich an kulturellen und landschaftlichen Highlights, wir geben Ihnen gerne Tipps für Ihre Freizeitgestaltung.

Infos hierzu finden Sie auch in dieser Mappe.

Zug/Busfahrpläne bzw. finden Sie im Internet unter [VGN.de](http://VGN.de). Unser Bahnhof heißt "Ochenbruck", die S-Bahn ist die S3 in Richtung Nürnberg bzw. Neumarkt/Opf.

## Mögliche Freizeitaktivitäten in der Nähe:

- Fitness,
- Freizeitbad,
- Indoor-Spielhaus,
- Kanufahren,
- Kartbahn,
- Kegeln,
- Klettergärten
- Minigolf,
- Nordic-Walking Parcours,
- Radfahren,
- Sauna,
- Schlittschuhlaufen,
- Schwimmen,
- Shopping,
- Sightseeing,
- Ski-Langlauf,
- Squash,
- Tennis,
- Thermalbäder,
- Wandern,
- Zoo

Und viele kulturelle Veranstaltungen

## **4. Wichtige Rufnummern und Adressen**

### ➤ **Ärzte**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Tel 116 117

Giftnotruf

Tel. 089 19240

Oder während der Sprechzeiten:

Dr. Philipp Prause, Jörg-Steffen Wiesnet

Fachärzte für Allgemeinmedizin

Beethovenstraße 1, Schwarzenbruck

(neben der Sparkasse)

Tel. 09128 2488

### ➤ **Krankenhaus**

Orthopädische Klinik Rummelsberg

Tel. 09128 5040

### ➤ **Apotheke**

Christopherus Apotheke

Beethovenstraße 1, Schwarzenbruck

(neben der Sparkasse)

Tel. 09128 13800

### ➤ **Notruf/ Polizei**

110

### ➤ **Feuerwehr, Rettungsdienst, Notarzt**

112

### ➤ **Ferienwohnung im Wiesengrund**

0162 178 1258



Wir wünschen Ihnen einen  
angenehmen Aufenthalt  
und gute Erholung

Ihr

Wiesengrund-Team

Wenn Sie sich bei uns wohlfühlt haben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie Ihren Aufenthalt bei uns bewerten. Sie finden uns auf *Google Maps* oder direkt auf dem Portal gebucht, falls Sie darüber gebucht haben. Hier können Sie Ihre Eindrücke schildern, das dauert nur wenige Minuten und hilft uns ungemein.

Wenn Ihnen etwas nicht gefallen hat oder Sie Verbesserungsvorschläge haben, bitte melden Sie sich gleich, damit wir Abhilfe schaffen können. Für uns ist Ihr Feedback sehr wichtig, denn nur so können wir uns immer wieder neu auf Wünsche und Anregungen unserer Gäste einstellen.

Es wäre sehr schön, wenn Sie Ihr Weg einmal wieder in die Ferienwohnung Im Wiesengrund führt und wir Sie hier begrüßen dürfen.

Alles Gute und die besten Wünsche aus dem  
schönen Frankenland

Lydia Riedel  
und das Wiesengrund-Team